

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"26" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 24Б
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 26 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	<u>1990</u>	
Срок службы	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>7</u>	
Количество квартир	<u>305</u>	
Количество лифтов	<u>7</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>19876,95</u>	кв. м
Общая площадь жилых	<u>15814,45</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	19	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	4	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	501,6	КВ. М
Принадлежность к памятнику	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	3579	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	7	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	547	Штукатурка	245=5шт.	5		
	отмостка	кв. м	547	Бетон	130=89 шт. 131=168 шт.	257		
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	12	Сборный железобетон	964=1 шт (требуется ремонт крыльца 4 под., со двора) 965=1 шт (требуется устройство дополнительно 3 под со стороны крытого рынка) 965=3 шт (ремонт крылец 5,6,7 под глав. вход,) 964=4 кв.м. (ремонт провала площадки 2 под. гл. вход) 813=5 шт (обработка стен кирпичного ограждения входных групп зап. вх. 1,2,3,4,5 под.) 965=8 шт (ремонт ц/стяжки ограждения крылец 4,5,6,7,под. гл. вход, 1,2,3,4 под. зап. вход)	2	1	1
Наружные стены	кв. м	14535	Стены кирпичные	109=150 кв.м. (1-7 под.) 252=5 кв.м. (ремонт ц. стяжки малых форм (кирпичных стен) 17=8 кв.м. (окраска газ. труб)	150		
Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	14535	Без отделки	252=1 шт (разрушение стены над балконом 3 под., 9 эт.) 965=1 шт (решетка- грязесборник забита 1 под.) 135=7 шт (замена скамеек у подъезда)) 135=7 шт (замена урн -)813=30 кв.м. (обработка гидрофобным составом кирп. кладки малых форм)"	1		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	303	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=1 шт (8 эт., 2 под.)	1		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Кирпич	117=1 шт (8 эт., 2 под.)	1		
подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	41	Глухая металлическая	4=1 шт (отсутствует дверь в межквартирный коридор кв. 1- 2) 5=12шт (установка дв. доводчиков - 1\7под) 8=11шт (отсутствие дверных полотен: м/провод-2под 9,8,7,6,5,4,3.2эт ; 3под -9,6эт; ; 4под-5эт;5под- балконная дверь 2эт) 4=7шт (замена дв. блоков в подвал) 7=11,30 кв.м. (подвал 1- 7 под.) 329=1 шт (5под 1эт - отсутствие второго контура)	23		
оконные заполнения	шт.	101	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	25					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	31701	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	3962,6	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			34=3 шт (требуется ремонт под. 6,7) 34=4 кв.м. (следы протечки 1 эт., 1 под.) 37=1 шт (после залива потолок тамбура 2 под.) 34=-1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №5 (лифтовые холлы, л/клетка, вестибюль) с установкой светодиодных светильников)	3	1	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	660,6	Железобетонная	951=6 мест (5 под.ремонт плитки отдельными местами 7 эт-3 места, 4 эт-3 места)	6		
Тамбурные двери	шт.	12		4=1 шт (отсутствует тамбурная дверь 1 эт, 5 под.)	1		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	207,4	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	7		612=10 шт (нет дверей на этажных м/камерах 2 под.с2-8 эт, 3 под. 6,9 эт., 4 под. 5 эт.) 627=3 шт. (Ремонт контейнеров подъезд №1,3,5)	3	3	3
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	55	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=10 шт (замена клапанов м/провода)	10	1	1
Внутренний водосток	пог. м	540	100				
Почтовые ящики	шт.	305					
4 Печи, очаги							
Печи	шт.						



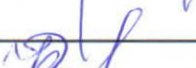

	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	63	Конвектор	50=1 шт (требуется замена батареи 1 эт, 5 под.)		1	
	горизонтальные	пог. м	2833	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	7013	Вертикальная				
	задвижки	шт.	14					
	прочая запорная арматура	шт.	1447					
	тепловые пункты	шт.	7	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2875,9	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы	шт.	7					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2280	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2040	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	14					
	прочая запорная арматура	шт.	609					
	общедомовые приборы	шт.	7					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1790,5	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2040	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	612					
	общедомовые приборы	шт.	2					
9	Канализация							
	горизонтальные	пог. м	670	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1534	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	540	100				
10	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3					
щит этажный	шт.	122	На лестничных клетках	145=122 шт (на щитах отсутствуют знаки электробезопасности) 140=305 шт (отсутствуют экраны на эл. щитах)	427		
светильники	шт.	370	Светильник для ламп E27	138=1 шт (светильник на входе во 2 подъезд со стороны рынка - убрать провода) 161=10 шт (восстановление освещения в м/камерах на этажах 2,3,4,8, под. 3; 5,6 эт. 4 под.; 3-4 эт, 2-3 эт., под 5;4 эт, под. 6; 2-3 эт. под.) 161=84 шт. (Восстановление освещения в подвале с 1 по 7 подъезд)	95	84	84
выключатели	шт.			159=6 шт. (7 эт.3 под.;7 эт., 4 под.; 7-6 эт, 5 под.;4-5 эт. 7 под. замена выключателя в м/камере))	6	2	2
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-06-21	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-07-25	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-12-16	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
Член Совета МКД (должность)		М.А. Швабуров (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"26" 09 2023 года